AJÁNLATKÉRÉS

**„Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítására és melléképületek részbeni bontására és felújítására”**

tárgyú eljáráshoz

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**

*Neve: Répcelak Város Önkormányzata*

*Képviseli: Dr. Németh Kálmán polgármester*

*Címe: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.*

*Telefon: 95/370-101, 95/370-123*

*Fax: 95/370-101*

*E-mail:* *onkormanyzat@repcenet.hu**; muszak@repcenet.hu*

**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

*„***Közös** **Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítására és melléképületek részbeni bontására és felújítására**”

**3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:**

1. **Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítása**

Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal Répcelak, Bartók B. u. 38. szám alatti épület „É" homlokzatának belső udvari részén mind a meglévő festett homlokzati vakolat, mind a cement vakolattal felülképzett kő lábazat több részen a vizesedés hatására lemállik, táskásodik.

A felújítási munkák rövid leírása:

1. Az épület érintett részén a teljes homlokzat vakolatot el kell távolítani úgy, hogy a tégla falazat fugáit 2 cm mélységben ki kell kaparni. Az így kapott felületet 4 hónapon keresztül vakolatlanul kell hagyni. A lábazati cem. vakolatot szintén el kell távolítani, a felületi kifalazásokat pótolni szükséges.
2. A falazott oldalhatáros kerítés melletti megsüllyedt járda felszedése, betonba ágyazott szegély készítése, 0/4 kavics terítés és megmaradó térkő fektetése, meglévő esőcsatornákhoz vízelvezetésre beton vápa kialakítása
3. A homlokzat előkészítés után az érintett falszakaszon COMER technológiával falátvágásos vízszigetelés készül:
4. Az épület a vízszintes szigetelési felületen egy speciális falvágó géppel átvágásra kerül
5. A vágásba egy rozsdamentes, nyomásálló, vízhatlan polietilén lemezt kerül beépítésre a megfelelő átfedéssel
6. A statikus biztonság érdekében speciális műanyag ékek kerülnek a vágásba
7. Végezetül a keletkezett rés egy kémiailag lekötött cementtel kerül lezárásra

Amennyiben a szigetelés vonalában bármely keresztirányú víz, villany vezeték található, akkor annak kiváltása a munkák előtt szükséges!

1. Az előzőekben leírt száradási idő eltelte után, a homlokzati vakolat és festés a költségvetésben leírtak szerint és anyaggal történik. A lábazati falburkolat kialakítása az utcai homlokzatnak megfelelően készül, szellőző sávok, burkolat mögötti légrés, fedkő kiképzés, előre gyártott műkő elemekkel a hátsó lábazat magasságának megfelelően. A homlokzati munkáknál a nyílászárok felületet, fóliázni kell!
2. **Honvéd utca 1. szám alatti melléképület részbeni bontása és felújítása**

A Honvéd utca 1. szám alatt található - a mellékelt helyszínrajz szerinti - 9 helyiségből álló melléképület, melyből a hátsó 4 db tüzelőtároló helyiséget el kell bontani, majd a megmaradó épületet felújítani.

A felújítási munkák rövid leírása:

A bontás után a megmaradó épületen a hibás vakolatszakaszokat külső-belső oldalon le kell verni és újravakolni és festeni. A szellőző ablakokat bontani kell és új műanyag ablakokat kell beépíteni. 2 db tároló ajtó cseréje szükséges egyszerű kivitelben. A megmaradó garázskapú zárjának cseréje és mázolása. Az épület udvar felőli szakaszán faltő melletti járda készítése, a garázskapu előtt 1,5 m mélységig. Az esővíz elvezetésére függő ereszcsatorna és lefolyócsatorna építése.

A bontott épületrész helyén az építési törmelék elszállítása és a talaj humusszal történő feljavítása, fűvesítés.

A kerítésbe benőtt és az épület mögötti cserjék irtása tuskózással. Kerítés bontása, kerítéslábak szintbe helyezése és új drótfonat felhelyezése.

1. **Honvéd utca 1. szám alatti tároló helyiség felújítása**

Meglévő több különböző tulajdonos tulajdonában álló „zártsorúan” épített közbenső tároló helyiség felújítása. Meglévő tetőszerkezetre álmennyezet készítése, külső-belső oldalon vakolat részbeni leverése, újravakolása. Beton padlóburkolat készítése meglévő aljzatra. Bejárati ajtó bontása és új elhelyezése, mázolása. Bejárat előtti faltő járda készítése.

Költségvetési kiírás, minőségi követelmények: 2. számú melléklet tartalmazza

**4. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében ajánlatkérő tárgyalni kíván az ajánlattevővel:** *vállalkozási szerződés*

**5. A teljesítés tervezett időtartama:**

 3.1. pont tekintetében:

* *Az előkészítő és a vízszigetelési munkákra:* ***2012. május 15.***
* *Vakolási és színezési munkákra:* ***2012. szeptember 20.***

3.2. és 3.3. pont tekintetében: ***2013 június 30.***

**6. A teljesítés helye:**

* *Bartók B. utca*
* *Honvéd utca*

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

*A munkák elkészültének ellenőrzése és igazolása után.*

**8**. **Ajánlatként benyújtandó dokumentumok:**

* *a felhívás 1. sz. mellékleteként küldött* ***Felolvasólapot*** *kitöltve*
* *referencia munkák jegyzéke,*
* *Tevékenységet igazoló dokumentumok, cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány (egyszerű másolatban is benyújthatók)*
* *Felelősségbiztosítás meglétének igazolása, egyszerű másolatban*

**9.** **Bírálat szempontja:** *A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.*

**10. A számlázás módja:** *2 résszámla és a végszámla nyújtható be*

* *Az 1. résszámla a Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítása az előkészítő és a vízszigetelési munkák elkészültét követően nyújtható be átutalásos formában* 15 *napos fizetési* *határidővel.*
* *A 2. részszámla a Honvéd utca 1. szám alatti melléképületek elkészültét követően nyújtható be átutalásos formában* 15 *napos fizetési* *határidővel.*
* *A végszámla a Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítása befejezését követően nyújtható be átutalásos formában* 15 *napos fizetési* *határidővel.*

*Ajánlattétel, illetve a vállalkozási szerződésben a megbízási díj meghatározása és a kifizetés HUF-ban történik.*

**11. Az ajánlat érvényességi ideje:**

*Az ajánlat benyújtási határidejétől számított 30 nap.*

**12. Az ajánlattételi határidő:** *2013. március 21. (csütörtök) 10:30 óra*

**13. Az ajánlat benyújtásának címe:**

*a) Répcelak Város Polgármesteri Hivatala Településüzemeltetési és Beruházási Csoport*

*Címe: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.*

*b) Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani melyen fel kell tüntetni* ***„*Közös** **Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítása és melléképületek részbeni bontására és felújítása*”***

*c) Az ajánlatokat postán vagy személyesen a felhívás 1. pontjában meghatározott címre kell benyújtani, személyes kézbesítés esetén hétfőtől csütörtökig 8:00-15:00 óráig, pénteken 8:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 8:00-10:30 óráig.*

*d)* **Az ajánlattétel nyelve:** *magyar*

**14. a) Az ajánlatok felbontásának helye:**

*Répcelak Város Polgármesteri Hivatala*

*Címe: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.*

 **b) Az ajánlatok felbontásának ideje:** *2013. március 21. (csütörtök) 10:35 óra*

**15. Egyéb információk:**

**a)** *Az ajánlattétel díjmentes.*

**b)** *Az ajánlatok minden oldalát cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.*

**c)** *Kapcsolattartó: Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető, Répcelak Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoport*

*Elérhetőségek: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38., telefonszám: 06-95/370-101*

**d)** *Eredménytelen a pályázat amennyiben pályázó:*

*- az ajánlattételi határidő után nyújtotta be az ajánlatát*

*- nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek*

*- nem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot*

*- helyette más nyújt be ajánlatot*

**e)** *A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan formai hiánypótlásra 2 munkanap áll rendelkezésre.*

*h) Répcelak Város Önkormányzata fenntartja a jogot magának, hogy a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan nem hirdet győztest!*

**16. A szerződéskötés tervezett időpontja:** *2013. április 10.*

**17. Az eredményhirdetés időpontja:** *2013. március 29.*

**Tisztelettel: ………………………………………………….**

 **Dr. Németh Kálmán**

 **polgármester**

**Melléklet:**

1. sz.: Felolvasólap
2. sz.: Költségvetési kiírás

##  1. sz. melléklet

## Felolvasó lap

**Tárgy**: Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítására és melléképületek

részbeni bontására és felújítására

**Az ajánlattevő**

 megnevezése: …………………………………………………………

 székhelye: …………………………………………………………

 levelezési címe: ………………………………………………………

 adószáma:……………………………………………………………….

 számlavezető pénzintézet megnevezése és bankszámlaszám:

 ……………………………………………………………………………………………………

 telefon és fax száma: …………………………………………………

 e-mail cím:……………………………………………………………

1. **Közös Önkormányzati Hivatal hátsó homlokzatának felújítása**

**Nettó ajánlati ár: …………………………………………… Ft**

**ÁFA (27% ) …………………………………………… Ft**

**Bruttó ajánlati ár: …………………………………………… Ft**

1. **részszámla bruttó összege……………………………..Ft**
2. **végszámla bruttó összege………………………………Ft**
3. **Honvéd utca 1. szám alatti melléképület részbeni bontása és felújítása, illetve a tároló épület felújítása**

**Nettó ajánlati ár: …………………………………………… Ft**

**ÁFA (27% ) …………………………………………… Ft**

**Bruttó ajánlati ár: …………………………………………… Ft**

**(2. részszámla)**

**Késedelmes teljesítés esetén a vállalt kötbér mértéke: …………….…...Ft/nap**

**Kivitelezési munkára vállalt garancia időtartama:………………….….év**

**Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és elfogadom. Ennek megfelelően a szerződést az ajánlati összesítő szerinti ellenszolgáltatásért teljesítem.**

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Ajánlatomat két példányban (1 eredeti és 1 másolati) az eredeti példány megjelölésével 1 db zárt, egységet képező csomagban nyújtottam be.

Dátum:....................................…………..

 . ...................................................................

 Cégszerű aláírás

##